

# Borrador Acta Asamblea General 6-6-2010

---

## Acta ASAMBLEA ORDINARIA ASOCIACION DE VECINOS ALTOS DE JARAMA 6 DE JUNIO DE 2010

Comenzó la Asamblea a las 11:00 horas en segunda convocatoria, estando presentes 60 personas entre vecinos y socios, además de ser presentadas 10 delegaciones de asistencia por socios que no pudieron asistir.

Toma la palabra D. Rafael Manzanares para dar la bienvenida a los presentes. Aclara que aunque a la presente se ha convocado tanto a socios como a vecinos no asociados, en votaciones referentes a la Asociación solamente serán aceptados votos de socios. Realiza una breve exposición de la trayectoria de la Asociación desde su origen hasta la fecha actual. Hace notar que actuará como moderador D. Emilio Rodríguez. Manifiesta que ha sido cursada invitación al Alcalde de Paracuellos, Sr. Mesa, pero que no es habitual que asista a este tipo de encuentros.

**Punto 1:** Lectura y aprobación de acta de Asamblea General de 24 de mayo de 2009.

Toma la palabra D. Gerardo San José para confirmar que las copias del acta han estado a disposición de los presentes y que no hay modificaciones que hacer a la misma. El acta es aprobada por aclamación unánime.

**Punto 2:** Presentación de miembros de la Junta Directiva actual.

Toma la palabra D. Rafael Manzanares y presenta a los miembros presentes y ausentes de la Junta, asimismo expone las diferentes dimisiones que se han producido en la misma y presenta también a colaboradores que han trabajado con la Junta en los últimos meses.

**Punto 3:** Informe de número de socios y situación económica.

Toma la palabra Dña. María Hidalgo y expone que el listado de socios actual recoge 68 socios, aunque este listado puede ser incompleto y hace constar que faltan datos de algunos socios debido al proceso de recogida de adhesiones. Anuncia que la Asociación se pondrá en contacto con los socios de los que se carezca de datos, en concreto para poder cursar el cobro de la cuota anual.

Realiza una breve exposición de la situación económica, que puede resumirse en que los fondos de la Asociación se limitan a las cuotas abonadas por los miembros de la Junta y que los mismos han ido abonando los diferentes gastos y que, por tanto, éstos se les adeudan. Asimismo hace notar que no se ha recibido subvención económica alguna por parte del Ayuntamiento y que es previsible que este año tampoco se reciba.

**Punto 4:** Informe de actividades:

Toma la palabra D. Rafael Manzanares para exponer que el informe de actividades fue buzoneado a todos los vecinos en fechas recientes y que hay copias disponibles para quien lo desee que se han ido ofreciendo en la entrada, por lo que el informe se da por expuesto y solamente se profundizará en determinados temas que ha tomado entidad como puntos del orden del día.

**Punto 5:** Recogida de basuras.

Toma la palabra D. Rafael Manzanares para exponer que en el pasado, en el transcurso de una reunión con el actual alcalde D. P. A. Mesa le fue comunicado el hecho de que la recogida de basuras presentaba importantes carencias, ante lo cual se mostró sorprendido y

## Borrador Acta Asamblea General 6-6-2010

---

se comprometió a comprobarlo. Posteriormente, en una nueva reunión el Sr. Mesa contestó que no compartía la impresión que le fue transmitida. La Asociación dirigió un escrito al SEPRONA exponiéndoles los hechos, de los que se obtuvo el compromiso de comprobar este extremo. En un pleno se formuló una pregunta al respecto y el Ayuntamiento confirmó que se habían reunido con el SEPRONA y que el tema estaba resuelto.

La realidad es que las carencias que el servicio ofrece posiblemente están originadas en el actual contrato con la empresa que presta el servicio que hace aparentemente imposible exigir un mejor nivel de servicio. Este contrato debe ser renovado en este año, por lo que esperamos que el servicio mejore y así lo vigilará la Asociación.

Pide la palabra e interviene un vecino exponiendo la carencia de contenedores en la C/ Higuera de Valtibáñez. El Presidente Sr. Manzanares contesta que se ha solicitado sin éxito el replanteamiento de los puntos de recogida.

El Sr. Manzanares considera que, una vez agotados los pasos seguidos, el siguiente movimiento sería acudir a un juzgado, con sus implicaciones.

### **Punto 6:** Obras pendientes en la urbanización.

Toma la palabra D. Emilio Rodríguez, que expone que las obras fueron declaradas terminadas unilateralmente por el Ayuntamiento sin que en realidad los trabajos estuvieran completados. Hay numerosas cosas sin terminar, sin hacer o mal hechas. Se presentó el 23 de febrero de 2009 un informe enumerando tales defectos o carencias. Nuevamente fue presentado otro informe el 2 de abril.

La respuesta obtenida desde el Alcalde, Sr. Mesa, es que se irán atendiendo según la situación económica lo permita.

La Asociación hizo suyas las reclamaciones de la anterior Asociación Cooperativa al respecto. Se insiste con este tema cada vez que hay contacto con el Ayuntamiento.

Toma la palabra D. Rafael Manzanares para exponer que estas cosas tienen diferentes niveles de urgencia e importancia, y que en muchos casos no se corresponde el coste con la importancia o urgencia. Por ejemplo cita el caso de postes en medio de la calle que podrían provocar un accidente. Hace notar que no ha conseguido obtener ninguna respuesta satisfactoria al respecto. La Asociación se propone seguir insistiendo.

Toma de nuevo la palabra D. Emilio Rodríguez y expone el ejemplo de la última entrevista con el Sr. Mesa en que éste contestó que ya estaba terminada la C/ Virgen de Soterraña, que es uno de los puntos inconclusos, pero que en realidad el asfalto no ha sido echado.

### **Punto 7:** Medios de transporte.

Toma la palabra D. Rafael Manzanares para informar que este punto se refiere a la nueva línea de autobuses que va desde Paracuellos hasta el nuevo Hospital, sobre la que se formuló una petición al Ayuntamiento para que su trazado fuera modificado para dar servicio a la urbanización, obteniendo como respuesta que el propio Ayuntamiento lo había solicitado al Consorcio, sin respuesta. El Ayuntamiento hizo saber que era un aspecto difícil porque la situación actual hace que pretendan recortar frecuencias y gastos.

Ante la negativa la Asociación ha solicitado al consorcio de transportes de la CAM que estudie las posibles alternativas que den servicio a la zona de Altos de Jarama sin que ello suponga un incremento de coste.

### **Punto 8:** Líneas telefónicas.

## Borrador Acta Asamblea General 6-6-2010

---

Toma la palabra D. Rafael Manzanares y expone que las instalaciones soterradas para el cableado de telecomunicaciones está hecho, por lo que se requirió a Telefónica que comenzara a utilizarlas dado el mal nivel de calidad del cableado actual. No se ha recibido contestación.

Este punto sirve como contestación a un ruego o pregunta de la anterior Asamblea.

### **Punto 9:** Huerto

Toma la palabra D. Gerardo San José y expone brevemente las circunstancias de la parcela sita en la confluencia de Mesa del Monte con Cruz de Morales, que fue particular pero ha pasado a ser municipal merced a una permuta obligada por el plan urbanístico por la carencia en la zona de zonas de uso común.

El año pasado el Concejal de Medio Ambiente, Sr. Krstic, tomó la iniciativa de ceder el uso de la misma como huerto a las personas que lo solicitaran. No estando de acuerdo ni con la forma ni con el fondo de la iniciativa, un grupo de vecinos se organizó y comenzó una recogida de firmas en contra del proceso y para la elaboración de un plan para transformar la parcela en un parque. Una vez recogidas, estas firmas fueron entregadas a la Asociación para su presentación ante el Ayuntamiento. Tras ello, el uso de la parcela fue modificado y fueron instalados bancos, alguna mesa y un columpio infantil, ( Esta incompleto y la AAVV insistirá en que termine de ser un parque decente) abandonando el uso de la misma como huerto.

Se abre un debate y un vecino expone que en estos momentos las malas hierbas dominan esa parcela.

D. Gerardo San José informa que periódicamente el Ayuntamiento realiza labores de mantenimiento sobre esta parcela como sobre otros parques, que hace unos meses fueron podadas las vides, que en este momento la hierba está muy alta como ocurre en otros parques, pero que se mantendrá la vigilancia sobre los mismos y en su caso se contactará con el Ayuntamiento si queda abandonado.

### **Punto 10:** Pozos, red y servicios del agua de riego.

Toma la palabra D. Rafael Manzanares y realiza una breve exposición de la historia del proceso. Remarca que aunque en un momento dado el Alcalde promete que el Ayuntamiento se haría cargo de los gastos que pudieran surgir de la red de agua, en este momento no se hará cargo de nada.

La idea sigue siendo que una empresa realice la puesta en marcha de los pozos y luego cobrara estos gastos en las cuotas del agua. El problema es que aunque el Ayuntamiento recepcionó la urbanización, no hay constancia de que la red de riego esté probada y al 100% en orden. La sospecha y casi certeza es que hay problemas en la red, pero se desconoce su alcance.

Se abre un debate. Un vecino apunta que la red fue probada y que se le metió presión a las tuberías.

D. Rafael Manzanares contesta que no hay certificación. Se expone el caso de los depósitos de agua, que son colindantes con los del Canal de Isabel II. Se puede esperar que realizando algunas actuaciones sobre los mismos el Canal no actúe y lo acepte tácitamente, pero no se puede esperar en ningún caso conformidad explícitamente.

La última reunión con el Ayuntamiento fue hace dos semanas. Las opciones que se manejan son que la gestión la haga el Ayuntamiento, que conlleva unos trámites legales (llevarlo a

## Borrador Acta Asamblea General 6-6-2010

---

Pleno ...) o que la gestión la realice la Asociación, solicitando la cesión de los pozos y la red. En cualquiera de los casos, el Ayuntamiento no aportará dinero, a pesar de que la red es suya. No puede saberse a priori el precio del agua, y podría ser el caso de que resultara más cara que la del Canal y el proyecto no fuera viable. La Junta no ha querido elegir el modo de gestión sin consultar a los socios y vecinos.

La ventaja que puede tener el que el Ayuntamiento haga la gestión es que tiene recursos humanos y conocimientos. Si la gestión la hace la Asociación, puede ser más rápida.

D. Rafael propone una votación para elegir el modelo de gestión abierta a socios y vecinos presentes.

Se abre un debate.

Vecino afirma que las tuberías están probadas.

Vecino informa que en los depósitos hay que aplicar resina, que el rechazo por parte del Canal era un riesgo que habría que correr porque el Canal no iba a dar conforme por escrito.

Vecino hace notar que tenemos pozo y red, que ha faltado en todos los gobiernos y en este también voluntad para sacarlo adelante.

Se expone que se conocen presupuestos de puesta en marcha de pozos y depósitos, que lo que se desconoce es lo que pueda surgir de la red de agua.

Vecino opina que si el Ayuntamiento ha recepcionado la urbanización también debe hacerse cargo de la red de riego. El Sr. Manzanares contesta que el Alcalde ha sido muy claro diciendo que no van a poner dinero para esto. También expone que el gestionar el asunto por parte de la Asociación conlleva una responsabilidad al, eventualmente, firmar compromisos. La diferencia con respecto a un tiempo atrás es que hay que asumir también en las cuotas los gastos que la red pueda originar debido a las deficiencias.

Vecino opina que si es el Ayuntamiento quien gestionara el tema nunca se llevará a cabo.

Interviene D. Emilio Rodríguez para aclarar que en ninguno de los casos el Ayuntamiento tiene intención de aportar dinero. La diferencia es quién realiza la gestión. El final es el mismo, elegir una empresa que determinará el coste del agua.

Se pregunta por el pozo de la C/ Cruz de Morales. D. Rafael contesta que ese pozo es propiedad de unos 50 vecinos, que se llegó a un acuerdo con ellos y que la intención es mantener el acuerdo e incorporar ese pozo como los demás.

Se pregunta si es necesario abrir los 4 pozos a la vez, si fuera el caso podría ocurrir que no hiciera falta tanta agua y que se incurriría en un gasto innecesario, pudiendo abrir solo 1 ó 2. Se contesta que es un tema a determinar, de tipo técnico.

Vecino hace notar que no se destina nada del plan E a Altos, que esta podría haber sido un destino de la inversión.

A requerimiento de un vecino, el Sr. Manzanares informa que hay presupuestos del año 2007 hechos para la puesta en marcha de los depósitos y pozos, del entorno de unos 215.000 euros.

Se pregunta por el control de quien usaría esa agua, exponiendo el temor de que hubiera gente que no pagara y lo usara.

## Borrador Acta Asamblea General 6-6-2010

---

Se procede a realizar una votación entre los presentes y contando con las delegaciones de voto presentadas para elegir el modelo de gestión.

Se recuentan 27 votos a favor de que la gestión la realice la Asociación de Vecinos.

Se recuentan 8 votos a favor de que la gestión la realice el Ayuntamiento.

El resto se abstiene.

La Junta toma nota de la decisión tomada.

Interviene un vecino proponiendo publicitar la inacción del Ayuntamiento.

Otro vecino propone solicitar subvención al Ayuntamiento en un futuro.

Se debate sobre temas que pueden ser recogidos en un eventual contrato de cesión que aún no está redactado.

Se debate sobre el coste posible del agua, que es indeterminado por el momento.

**Punto 11:** Relaciones con el Ayuntamiento y grupos políticos municipales.

Toma la palabra D. Rafael Manzanares y explica que la Asociación se ha presentado y mantenido reuniones con el Ayuntamiento y con diferentes grupos políticos municipales.

La sensación de la relación con el Ayuntamiento es que no se consigue nada del mismo, pero sin existir una mala relación.

Se han invitado a todos los grupos municipales a mantener encuentros con ellos. Aceptaron todos a excepción de dos de ellos. Los encuentros han sido razonables, pero si grandes resultados. De uno de ellos surgió una iniciativa relacionada con el ruido del aeropuerto, para crear una moción en un Pleno municipal.

Se mostró receptiva el grupo político al que le corresponde la Concejalía de Seguridad con respecto a los temas de circulación, estacionamiento y seguridad vial pero no ha habido progresos en los problemas que se le elevaron a pesar de nuestra insistencia reiterada. Se supone que siguen estudiándolos.

El resumen es que la Asociación no se lleva mal con el Ayuntamiento, pero que no le hacen caso. La Asociación ha seguido los procedimientos a su alcance: reuniones, peticiones por Registro, preguntas en plenos...

Se abre un debate en el que intervienen varios vecinos. En el mismo, se habla de la fuerza de una Asociación, que podría ser coercitiva o política a través del voto del conjunto de los socios.

Toma la palabra D. Emilio Rodríguez para dar lectura a una parte del Reglamento de Participación Ciudadana en el cual la Asociación se basa para elevar las preguntas en Plenos.

No se responde a las preguntas ni se permite el derecho a réplica.

Se menciona que el Alcalde levanta la sesión en el momento de dar comienzo a las preguntas de los vecinos en los plenos.

**Punto 12:** Reuniones Junta Directiva.

Toma la palabra D. Emilio Rodríguez para exponer que la actual Junta se reúne mensualmente, habitualmente el primer sábado de cada mes en la sala de Prensa del

## Borrador Acta Asamblea General 6-6-2010

---

Polideportivo municipal, y que estas reuniones son abiertas a socios y vecinos. Espera que la Junta Directiva que salga de la presente Asamblea continúe el mismo ofrecimiento de transparencia e invitación a la participación.

**Punto 13:** Colaboración con AAVV Miramadrid y otras.

Toma la palabra D. Emilio Rodríguez y expone que la Junta planteó la creación de una Plataforma de Acción Ciudadana formada por entidades diversas del entorno municipal. A tal efecto se mantuvieron reuniones con los Berrocales y con la AAVV Miramadrid. De la primera de ellas la impresión fue que sus preocupaciones e intereses eran diferentes. La AAVV Miramadrid se mostró receptiva y se comprometió a considerarlo y dar una contestación, que aún no ha llegado.

**Punto 14:** Seguridad Vial.

Toma la palabra D. Rafael Manzanares y expone que este punto, que tiene que ver con el aparcamiento en las zonas de la Avda. General y Villa María ya ha sido tratado en un punto anterior y que no tiene nada adicional.

**Punto 15:** Planes de protección Civil.

Toma la palabra D. Rafael Manzanares y expone que no existen definidos como tal planes de actuación en caso de emergencia referidos a la Urbanización, como tampoco de acción en casos de contingencia invernal, a pesar de que parece ser obligatorio. Se menciona el caso de las nevadas de estos últimos inviernos, que en algunos casos han dejado aislados a un cierto número de vecinos durante varios días.

El Ayuntamiento, preguntado al respecto, alega que se siguen las directrices y pautas de la Comunidad de Madrid. Sin embargo, es obligación de los Ayuntamientos la redacción de planes municipales contra situaciones invernales y de Protección Civil.

Se abre debate en el que participan varios vecinos. Se habla de la situación de parcelas privadas que tienen las hierbas sin cortar y que son un peligro en caso de incendio. Una vecina informa que se plantea la comunicación fehaciente vía burofax con el Ayuntamiento en este caso. El Sr. Manzanares le indica que también existe la alternativa de la petición vía Registro.

**Punto 16:** Proyecto de actividades lúdicas.

Toma la palabra D. Rafael Manzanares e informa que existe un proyecto de actividades, pero que la petición de subvención al Ayuntamiento no obtuvo resultado. Asimismo manifiesta que es previsible lo mismo para este año.

**Punto 17:** Temas pendientes de responder de anterior Asamblea.

Toma la palabra D. Rafael Manzanares para responder a temas surgidos en ruegos y preguntas de la anterior Asamblea.

Acerca de la parcela de la C/ Portugal, que estaba en estado de abandono, explica que el Ayuntamiento contestó al respecto que es de la zona industrial que está pendiente de urbanizar por parte de los industriales.

Huerto-Plaza: Ha sido tratado en un punto anterior.

Cables telefónicos: Ha sido tratado en un punto anterior.

## Borrador Acta Asamblea General 6-6-2010

---

Abandono de la zona industrial: el Ayuntamiento alega que es responsabilidad de los propietarios.

Restos de poda: se menciona la existencia de dos contenedores de obra que van siendo trasladados para evitar ser usados de manera indebida. Llamando al Ayuntamiento se averigua su ubicación. Se apela al civismo de los vecinos para no abandonar restos en la calle.

### **Punto 18:** Renovación de cargos.

Toma la palabra D. Emilio Rodríguez para exponer lo que los Estatutos dicen a este respecto. Se hace un llamamiento a la participación de los socios y se piden voluntarios para incorporarse a la Junta.

Se propone que se presenten voluntarios a formar parte de la Junta y que después se efectúe una votación para determinar el cargo.

Los actuales miembros de la Junta se muestran dispuestos a continuar en sus cargos. Se presentan D. Gerardo San José y D. Vicente Soletto, Sr. Nesofsky para incorporarse a la Junta. Dos vecinas más se muestran dispuestas a colaborar con la Junta.

### **Punto 19:** Ruegos y preguntas.

D. Vicente Soletto formula 3 preguntas:

Aclaración del estado de cuentas: ¿qué cantidad, aproximada, se adeuda a los miembros actuales y pasados de la Junta? Dña. María Hidalgo contesta que unos 600 euros, aproximadamente.

Acerca de las basuras, indica que es evidente que algo no se hace bien por parte del Ayuntamiento pero que también es en parte culpa de los vecinos, y pone como ejemplo el abandonar restos vegetales sin bolsa junto a los contenedores. Sugiere hacer una campaña de educación.

Respecto al transporte, sugiere la creación de una línea municipal de autobuses. El Sr. Manzanares le contesta que ya se hizo una proposición para la creación de una lanzadera. Actualmente es responsabilidad del Consorcio Regional de Transportes, que no le cuesta dinero al Ayuntamiento, y cree que el mismo no tomará iniciativas que le supongan una carga.

Se da por finalizada y se levanta la Asamblea a las 13:09 del mismo 6 de Junio de 2010.